

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 1 311 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**84 500 000 Ft** ( ~207 505 € )

City Cartel, Debrecen



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20000014
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1967
<b>Felújítás éve:</b>	2000
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	FF

## Az Ön kapcsolattartója:



### Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu

KORSZERŰSÍTETT, HÁROM HÁLÓSZOBÁS CSALÁDI HÁZ HATALMAS ZÖLD  
UDVARRAL

\*\*\*\* Költözz be Debrecen, rendezett, jól ellátott, kiváló infrastruktúrával  
rendelkező környezetében található három hálószobás, korszerűsített Kádár  
kockájába, melyet hatalmas méretű erdei környezetet idéző kert vesz körül! \*\*\*\*

## A HÁZRÓL:

- Az ingatlanban három külön nyíló, tágas, jól bútorozható szoba található.
- A zuhanyzó és a WC külön helyiségben került kialakításra.
- A kényelmes méretű előszoba és a közlekedő folyosó jól bevilágítottak és alaprajzi elrendezésükből adódóan számos tárolási lehetőséget biztosítanak.
- A nappali-étkező közvetlen kapcsolattal rendelkezik a 28 m<sup>2</sup>-es alapterületű terasszal. Korábban a konyha is a nappali-étkező helyiségben volt kialakítva. A gépészeti és elektromos kiállások továbbra is rendelkezésre állnak, így a konyha igény szerint itt is elhelyezhető.
- A nappali mögött, azzal közvetlen átjárási lehetőséggel található a konyha-étkező, mely igény szerint az udvarról is megközelíthető.