

# Eladó Téglalakás, 50 m<sup>2</sup>, Baja

## 27 000 000 Ft ( ~66 303 € )

City Cartel, Baja



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501367              |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Vegyes                 |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Felújított             |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 1973                   |
| Felújítás éve:    | 2006                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

Baján, a kiscsávolyi városrészben, közel a belvároshoz megvételre kínálunk egy 50 m<sup>2</sup>-es, felújított udvari lakást. Az ingatlanban kialakításra került 2 szoba, konyha-étkező, és egy fürdőszoba WC-vel. A fűtésről gázkazán, a hűtésről klíma gondoskodik. A fürdőszobában elektromos fűtőpanel biztosítja a meleget.

2006-ban az ingatlan felújításon esett át: cserélve lettek a víz,- és villany vezetékek, a tetőt újra lécezték, a gerendákat kicserélték, a cserepeket újra rakták. A fűtéskorszerűsítés során központi gázkazán és lapradiátorok kerültek beépítésre. A helyiségek új burkolatot kaptak, felújításra került továbbá a konyha és a fürdőszoba is. 2019-ben a nyílászárók cseréje is megtörtént: fa nyílászárók kerültek beépítésre.

A lakáshoz tartozik egy kb. 10 m<sup>2</sup>-es saját tárolóhelyiség. A parkolás az udvarban lehetséges, akár 2 gépjármű részére is biztosítva helyet. Az udvarban összesen 6 db lakás található, amelyek társasházként nyilvántartott ingatlanok: saját helyrajzi számmal rendelkeznek. A lakások előtt vezető út tégkővezet és könnyen járható.

Az otthon elhelyezkedése kiváló, a belváros pár perces sétával elérhető. A

### Az Ön kapcsolattartója:



**Schmidt Zita**  
Ingatlanreferens

+36 20 341-6309  
schmidt.zita@citycartel.hu