

# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 1 400 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**89 900 000 Ft** ( ~220 765 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112370              |
| <b>Szobák:</b>           | 3 + 2                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Klímás hűtés-fűtés     |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2021                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                    |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

A City Cartel Ingatlaniroda megvételre kínál Siófok Kilitiben, a Balatontól kb. 3,5 km-re, 1400 m<sup>2</sup>-es telken lévő, 140 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, összkomfortos családi házat. Az alsó szint: 80 m<sup>2</sup>, előszoba, jobbra kádas fürdőszoba, konyha, balra egy étkező és feljáró az emeletre.

középen a tágas, napos nappali, amely össze van nyitva a dolgozószobával jeélenleg. A nappaliból nyílik a tágas hálósoba. A konyhából nyílik a 40 nm<sup>2</sup> -es fedett terasz.

A felső szint: 60 m<sup>2</sup>, nappali + erkély, 3 hálósoba/ az egyik tetszés szerint minikonyhaként is tud funkcionálni/ és egy fürdő is helyett kapott.

A ház fűtése hűtő-fűtő klímával van biztosítva, valamint kiegészítésként svéd rendszerű elektromos fűtés működik.

Gázbekötéssel rendelkezik az ingatlan- a konyhában gáztűzhely van- igény szerint a fűtés is megoldható gázkazánnal.

2020 - ban új tetőt kapott a ház, illetve a nyílászárókat cseréje is megtörtént, egyidejűleg az elektromos vezetékek cseréje is/ 3 fázis/

A tágas hátsó kertben a hatalmas fedett terasz és a könnyűszerkezetes garázs kapott helyet.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu