

# Eladó Zártkert, 55 m<sup>2</sup>, 1 438 m<sup>2</sup> telek, Balatonszemes

**39 900 000 Ft** ( ~97 981 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112072

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 1                               |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                           |
| <b>Belső állapot:</b> | Jó                              |
| <b>Külső állapot:</b> | Hőszigetelt                     |
| <b>Fűtés:</b>         | Kandalló                        |
| <b>Építés éve:</b>    | 2002                            |
| <b>Kilátás:</b>       | Természetre néző                |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 Volt)            |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával            |
| <b>Gáz:</b>           | Nincs a közelben                |
| <b>Csatorna:</b>      | Derítő                          |
| <b>Parkolás:</b>      | Telken belül nem fedett beállón |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Szincsa Eszter**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634  
szincsa.eszter@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonszemesen, az Öreghegyen egy 1438 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, 55 m<sup>2</sup>-es prэшházat, borospincével.

**Művelési ágból kivont terület, így nem kell kifüggeszteni, tehát azonnal birtokba vehető!!!**

A prэшház téglából épült, szigetelt, lapostetős, mely rendelkezik ráépítési tervdokumentációval és lakhatási engedéllyel is.

A közművek közül a víz és a villany van bevezetve, derítővel ellátott.

A telekhez gondosan művelt 150 tőből álló szőlős (királyleányka, zöld veltelini) és gyümölcsfák tartoznak. A külön egységként funkcionáló 12x6 méteres pincében minden lehetőség adott a bor feldolgozására, borászati műanyag tárolók, erjesztők állnak rendelkezésre. (250 hektó tárolására alkalmas)

Balatontól való távolsága 3000 méter.

A telek gazdálkodásra, pihenésre tökéletes!

Elhelyezkedéséből adódóan csendes, kellemes környezetben, szép kilátással rendelkezik.