

# Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 180 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> telek, Fonyód

**195 000 000 Ft** ( ~487 780 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111033

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 2                          |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b> | Átlagos                    |
| <b>Külső állapot:</b> | Átlagos                    |
| <b>Fűtés:</b>         | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>    | 1965                       |
| <b>Kilátás:</b>       | Udvari                     |
| <b>Tájolás:</b>       | Délnyugat                  |
| <b>Komfort:</b>       | Komfort                    |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>           | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>      | Udvarban                   |
| <b>Bútorozottság:</b> | Bútorozott                 |

Vendéglátások, befektetők figyelem!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Fonyód központjában, egy 160 férőhelyes vendéglátó egységet.

Az ingatlan 180 m<sup>2</sup>, melyben 2 külön bejáratú apartman került kialakításra. A fűtésről konvektor és gázcirkó gondoskodik.

A vendéglátó egységben minden helyiség úgy van kialakítva, ahogy a szabályok és az engedélyek követelik, konyha, előkészítők, mosogatók, szociális helyiségek és így tovább.

Jól bejáratott, állandó vendégkörrel rendelkező étterem, teljes berendezéssel kerül eladásra.

Ha jó ár-érték arányú befektetést keres, ne habozzon!

Az ingatlanba az összes közmű bevezetésre került, beleértve az ipari áramot is.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Kovács Dávid**

Irodavezető - Fonyód

+36 70 383-3802

kovacs.david@citycartel.hu