

# Eladó Családi ház, 160 m<sup>2</sup>, 454 m<sup>2</sup> telek, Balatonkeresztúr

## 147 900 000 Ft ( ~370 055 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17110830              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Gázcsanak a telken     |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dancs Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984  
dancs.norbert@citycartel.hu

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Balatonkeresztúr állandóan lakott részén, új építésű lakóparkban, egy önálló, téглаépítésű, földszintes, 160 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat, amihez 454 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik.

A családi ház egy szinten összesen 160 m<sup>2</sup> területtel rendelkezik, melynek a beosztása a következő: bejárás a déli fekvésű fedett teraszon keresztül, majd előszoba, közlekedő, amerikai konyha nappali, 3 hálószoba, melyből egy saját fürdőszobával rendelkezik, továbbá egy kádas fürdőszoba wc-vel, egy külön wc és egy egyállásos garázs került benne kialakításra.

Az ingatlan hűtés-fűtéséről levegő hőszivattyú gondoskodik. Korszerű műanyag nyílászárók, elektromos redőnyök, riasztó, kamera rendszer, kaputelefon és egy 5,5 Kw-os napelem rendszer kiépítése is megtörténik.

A kert parkosítva lesz, automata öntözőrendszerrel, gyepszőnyeggel, növényekkel telepítve. Gépkocsi beállási lehetőség elektromos kapuval szerelt egyállásos garázsban lesz.

A telken két ház épül egymástól szeparáltan, társasházként, önálló albetétes