

# Eladó Családi ház, 200 m<sup>2</sup>, 1 843 m<sup>2</sup> telek, Eger

**67 500 000 Ft** ( ~165 758 € )



## Eger felnémeti részén 3 szintes, nagy kertes jó állapotú családi ház eladó. 75 M

- Eger Felnémet csendes részén, 3 szintes, garázsos családi ház eladó
- 1810 nm-es füves kert mintegy 30 db gyümölcsfával- fűrt kúttal
- szilva, birs, meggy, cseresznye, körte, alma, dió
- a ház 1987-ben épült egy geológus építette magának, mindenféle pontos mérések alapján
- téglából és szilikátból
- a ház teljesen alapincézett, ahol a kazánház, garázs, és egyéb tárolók, valamint konditerem található
- a ház szintenként 100 nm-es
- a földszinten 2 szoba+ nappali, konyha-étkező, fürdő, wc található, nagy, kellemes déli terasz
- az ajtóval lezárt emeleti részen pedig szintén 3 szoba, fürdő wc vel a fenti zuhanyzós,
- a földszinti fürdő külön wc-s és sarokkádas
- a hálók az északi, a nappali, konyha a déli oldalon található
- kellemes tágas és világos lakás egyrészt utcára, másrészt kertre néző műanyag nyílászárókkal
- a kapubejárat után van hely több -akár 8 autó számára is parkolni
- utána kezdődik a füves rész és bentebb pedig lezárva a gyümölcsöket a

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #14405123              |
| Szobák:           | 6                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Újszerű                |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 1987                   |
| Felújítás éve:    | 2016                   |
| Kilátás:          | Vegyes                 |
| Tájolás:          | Észak-dél              |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | ADSL / ADSL2           |
| Parkolás:         | Garázsban              |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu