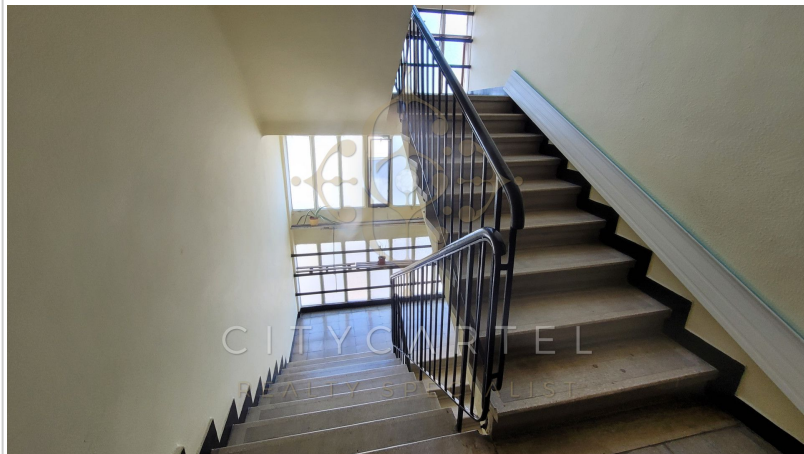


# Eladó Téglalakás, 52 m<sup>2</sup>, Eger

## 36 600 000 Ft ( ~90 929 € )



### Lajosvárosi 2. emeleti 2 szobás felújított lakás eladó. 36,6 M 20/9751413

Lajosvárosban a posta mellett, téglá, szigetelt házban  
zárt kapus, kis közös kertes, 16 lakásos társasházban  
2. emeleti 52 nm-es nagy erkélyes, csendes, felújított, lakás eladó  
Körbejárós lakás, saját gardorbbal, a fürdő egyben van a mosdóval, a fürdőn  
van ablak is  
van egy kamra is, ill. a pincében saját zárható tároló  
a nagyobb szobából kellemes, kertre néző erkély kb. 5-6 nm-es  
a ház 1966-ban épült, a lakás felújítás /burkolat csere, vezetékek csere,  
nyílászáró csere 2019 ben volt  
a közös képviseletet az Ingatlan Management látja el, közös. ktg: 11e Ft/hó  
az erkély és a háló, nyugatai fekvésű, a konyha pedig északi,  
a lakás egyik kellemes elem, hogy van egy teljes falnyi gardrób a folyosón  
a fűdő kádas, a hideg burkolata is megfelelő  
2019-ben történt egy nagy felújítás- ablakok- burkolatok- stb.  
a kis szoba parkettás az előszoba és konyha hideg burkolatot kapott, valamint  
a nappali is  
az ablakok szúnyoghálót és redőnyt is kaptak  
méretek: konyha, étkező 3x50 x 2,30  
szoba. 3,50 x 4,20 szoba: 3,50x 3,85 előszoba: 180 x 150 kamra: 80 x

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #14405098              |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Konvektor              |
| Építés éve:       | 1966                   |
| Felújítás éve:    | 2019                   |
| Kilátás:          | Vegyes                 |
| Tájolás:          | Nyugat                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | ISDN                   |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen       |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő  
+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu