

# Eladó Téglalakás, 92 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

## 134 900 000 Ft ( ~331 271 € )



CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

TELJESEN FELÚJÍTOTT DESIGN-LAKÁS A CSEND ÉS KÉNYELEM SZIGETÉN!

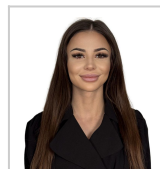
92 nm | 2. emelet | Erkély | Nappali + 2 háló + amerikai konyhás  
étkező + spájz | Külön fürdő + WC

Képzeld el, hogy reggelente madárcsicsergésre ébred egy **csendes mellékutcában**, a saját, napfényes erkélyén kortyolja a kávéját, miközben minden a keze alá dolgozik – mert **ez a lakás minden részletében felújított, új, modern és hibátlan.**

**Ez nem csak egy lakás - ez egy élmény, amit már holnap átélhet!**

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825190                  |
| Szobák:           | 3                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Kiváló                     |
| Külső állapot:    | Jó                         |
| Fűtés:            | Cirkó                      |
| Építés éve:       | 0                          |
| Felújítás éve:    | 2025                       |
| Kilátás:          | Udvari                     |
| Tájolás:          | Délnyugat                  |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Csatorna a telken          |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen           |
| Bútorozottság:    | Részből bútorozott         |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített     |

Az Ön kapcsolattartója:



**Jóvári Vivien**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2505  
j.vivien@citycartel.hu