

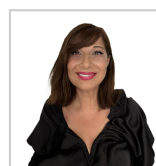
# Eladó Telephely, 4 373 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

**10 Ft** ( ~0 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825027                  |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Elbontandó                 |
| Építés éve:       | 0                          |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Tünde**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2519  
tunde.szabo@citycartel.hu

## Eladó fejlesztési, intézményi - kereskedelmi terület a XI. kerület

**kiemelt elegáns lakóövezete közvetlen szomszédságában!**

***Kíváló üzleti lehetőség prémium vállalkozásoknak!***

### Kiemelt Lokáció

A XI. kerület zöld parkos, új elegáns lakóparkokkal, szabadidőközpontokkal, székházakkal, kültéri sport -és rekreációs központtal, természetrel tűzdelt részén, kiváló megközelítéssel, eladó egy mintegy **4400 nm** fejlesztési terület.

A jelenlegi szabályozás szerint összesen **2624 m2 bruttó terület építhető, 1311 m2 alapterülettel+ mintegy 1500 nm mélygarázzsal.**

Az intézményi besorolású terület jól látható helyen található, a fejlesztendő épület alkalmas kereskedelmi célra, drive-in étteremnek, üzletháznak, irodaháznak, cégek központnak, szépség- és esztétikai központnak, magánklinikának, fogászati vagy orvosi-diagnosztikai központnak, autosalonnak, bemutatóteremnek, luxus vendéglőnek, játszóháznak, magán