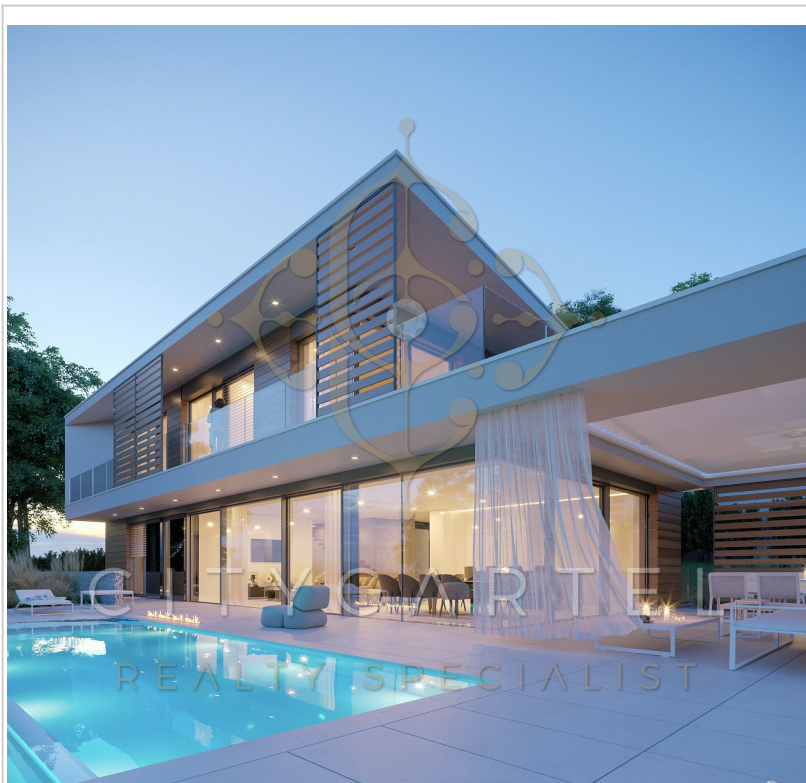


Eladó Családi ház, 318 m², 1 462 m² telek, XII. kerület

1 580 000 000 Ft (~3 879 967 €)



Presztízs Villa a Svábhegy Legelőkelőbb Részén

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY
bemutatja:

Luxus családi villa épül a Svábhegy gyönyörű környezetében. Az ingatlan egy műemléki védettségű területen helyezkedik el, amely a Széchenyi-hegy polgári villanegyedének szívében található, és páratlan panorámát nyújt.

A háromszintes villa, összesen 318 nm nettó hasznos alapterülettel, prémium minőségű kialakítással és modern építészeti megoldásokkal valósul meg. Az elrendezés tökéletesen illeszkedik a lejtős terep adottságaihoz, hogy maximálisan kihasználhassa a benapozást és a panorámás kilátást.

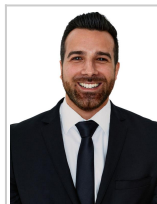
A nagy üvegfelületek, a déli tájolás és a konzolos árnyékolók gondoskodnak a természetes fényről és az energiatakarékosságról.

Belső terek és funkciók:

Földszint: Tágas nappali, étkező és konyha közvetlen teraszkapcsolattal, dolgozószobák, valamint egy saját fürdőszoba és hálószoba.

Adatlap sorszáma:	#10824998
Szobák:	4
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Dél
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	A++

Az Ön kapcsolattartója:



dr. Bozó Jázon
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517
b.jazon@citycartel.hu