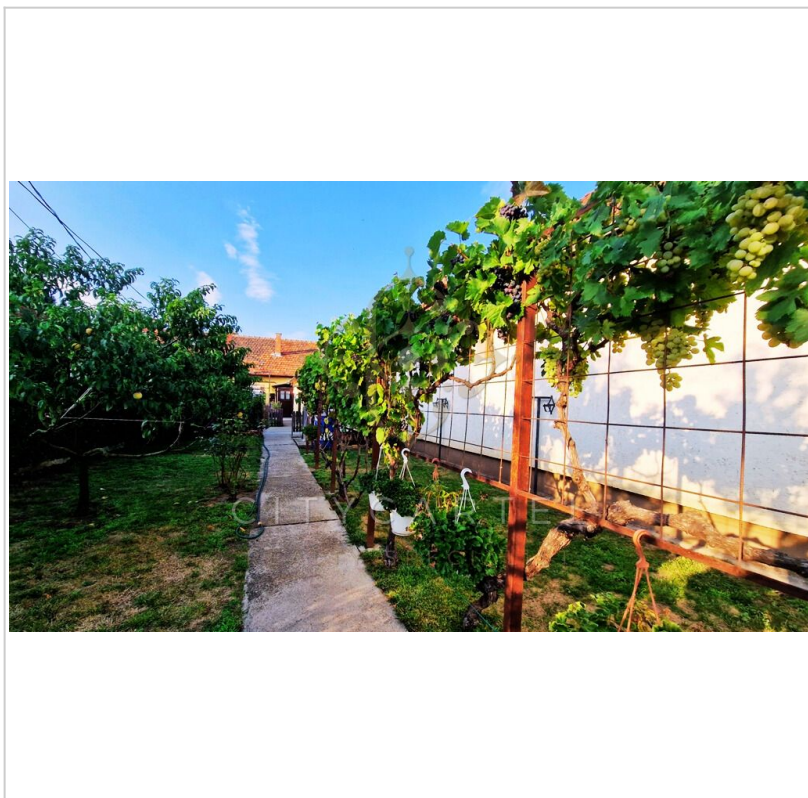


Eladó Hámrész, 64 m², 532 m² telek, XVIII. kerület

48 000 000 Ft (~117 872 €)



Hámrész külön leválasztott telekrészen!

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**Képzeld el, hogy saját otthonod lehet a 18. kerület szívében,
Pestszentlőrincen!**

Ez a **téglaépítésű, családi hámrész** egy igazán különleges lehetőség - mindössze néhány lépésre a **Sárkány Center** és az **Általános Iskola** között! Az ingatlan **63 nm-es**, és egy **két szobás, praktikus elrendezésű otthont** kínál. Ráadásul a házhoz tartozik egy **kis lakrésznek használható előszoba** és egy **szoba kialakítású** helyiség is, így igazán sokféleképpen alakítható! A ház a telek végében helyezkedik el, egy **csodás virágoskerttel**, egy szép **szőlőlugassal**, egy **kutya számára leválasztott kennellel** és egy kényelmes **melléképülettel** is rendelkezik! Mindez a **nyugodt, zöldövezeti környezetben** biztosítja az otthonos légkört.

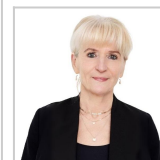
A ház elrendezése nagyon praktikus:

A **közlekedőtől jobbra** található egy **kis lakrész**, mellette egy **spejz** és egy **zuhanyzós fürdőszoba**.

A bejárattal szemben egy **tágas szoba** vár, mellette egy **nagyobb hálószoba**

Adatlap sorszáma:	#10824928
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1950
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Érmelléki Zsóka
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2508
ermelleki@citycartel.hu