

# Eladó Téglalakás, 109 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 410 000 000 Ft ( ~1 018 608 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824922              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Fancoil fűtés          |
| Építés éve:       | 2023                   |
| Tájolás:          | Délnyugat              |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Utcán fizetős          |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Energ. tan.:      | A++                    |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director  
+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Történelem, luxus, elegancia – Azonnal költözhető, bútorozott lakások a VI.  
kerület szívében, Terézvárosban, Budapest legelegánsabb palotájában, az  
Andrássy úton!

### FŐBB JELLEMZŐK:

**Bruttó méret:** 109 nm

**Lakás mérete:** 98,9 nm

**Szobák száma:** 3

**Terasz:** 16,28 nm + 4 nm

**Emelet:** liftes épület 4. emeletén

**Tájolás:** dél

**Belső kétszintes**

**Építés éve:** 2023

**Komfortfokozat:** duplakomfort + mellékhelyiség

**Lift:** van