

# Eladó Családi ház, 335 m<sup>2</sup>, 1 918 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 598 000 000 Ft ( ~1 468 494 € )



|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824778                |
| Szobák:           | 6                        |
| Építési mód:      | Tégla                    |
| Belső állapot:    | Luxus                    |
| Külső állapot:    | Kiváló                   |
| Fűtés:            | Hőszivattyú              |
| Építés éve:       | 2019                     |
| Kilátás:          | Panorámás                |
| Komfort:          | Luxus                    |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)     |
| Víz:              | Van, saját vízórával     |
| Gáz:              | Gázvezeték a telek előtt |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve   |
| Parkolás:         | Garázsban                |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott       |
| Energ. tan.:      | A++                      |

### Exkluzív Luxusotthon Varázslatos Kerttel!

**CITYCARTEL**  
bemutatja:

Eladásra kínálunk Testvérhegyen, egy lenyűgöző, örök panorámás hegyoldalon fekvő, 1918 m<sup>2</sup>-es, gyönyörűen parkosított telken elhelyezkedő exkluzív luxusotthont. Az ingatlan minden igényt kielégít: tágas nappali, konyha-étkező, 4 hálószoba, dolgozószoba, gardrób, 3 fürdőszoba, 1 külön mosdó és dupla garázs.

Az otthon csúcstechnológiás megoldásai jelentősen csökkentik az üzemeltetési költségeket: hőszivattyú, napelem rendszer, hővisszanyerős szellőztető rendszer, csapadékvíz-gyűjtő tartály, a legkorszerűbb nyílászárók és a legjobb hőszigetelő anyagok a homlokzati falakon, födémeken és a felszín alatti részekben. Az ingatlan energetikai besorolása AA++ (minimális energiaigényű), a legjobb a 'közel nulla energiaigényű' kategórián belül.

### Felszereltség és Extrák:

- Internorm alu-műanyag nyílászárók beépített nyitásérzékelőkkel és Internorm alumínium bejárati ajtó oldalbevilágító ablakkal, 4 rétegű üvegezéssel.
- Rámpafűtés a garázsajtó előtti részen és a nyélen a kerék nyomvonalakon

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu