

# Eladó Családi ház, 860 m<sup>2</sup>, 2 143 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 850 000 000 Ft ( ~2 126 223 € )



**Azonnal költözhető,irodának, magánrendelőnek is alkalmas ház!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

XII. kerületben, Istenhegy csendes utcájában saját tervezésű és építésű, gyönyörűen parkosított, ősfás környezetben, 2143 nm-es panorámás telken egy 14 szobás, háromszintes, 3 db kétállásos garázzsal, közel 860nm-es, klímával felszerelt családi ház eladó.

A ház a 80-as években épült, befektetésre is kiválóan alkalmas, megfelelő ár-érték arányú csiszolatlan gyémánt.

A földszinten a 3 szoba mellett egy szeparált kis garzon is helyet kapott. A többi szinten öt tágas, világos nagyszoba, a hozzájuk tartozó erkély, és szintenként 2 fürdő helyezkedik el. Engedéllyel rendelkező liftakna is ki van alakítva. Az alagsorban 6 autó beállítására kialakított, egybenyíló garázsok, melyből az egyik autómosásra alkalmas. Található még mosókonyha, két kazánnak helyt adó nagy helyiség, raktár, de kialakítható szauna és konditerem is. A kertben egyedi

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlapp sorszáma:</b> | #10824628                  |
| <b>Szobák:</b>            | 14                         |
| <b>Építési mód:</b>       | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>     | Felújítandó                |
| <b>Külső állapot:</b>     | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>             | Vegyes tüzelés             |
| <b>Építés éve:</b>        | 1987                       |
| <b>Felújítás éve:</b>     | 2008                       |
| <b>Kilátás:</b>           | Kertre néző                |
| <b>Komfort:</b>           | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>           | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>               | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>               | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>          | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>           | Van                        |
| <b>Tv:</b>                | Kábeltévé                  |
| <b>Parkolás:</b>          | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>     | Részben bútorozott         |
| <b>Akadálym.:</b>         | Nem akadálymentesített     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Frank Szabina**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2516  
frank.szabina@citycartel.hu