

# Eladó Családi ház, 336 m<sup>2</sup>, 1 100 m<sup>2</sup> telek, Érd

## 295 000 000 Ft ( ~737 924 € )



**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824219            |
| <b>Szobák:</b>           | 5 + 1                |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű              |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú          |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                 |
| <b>Kilátás:</b>          | Természetre néző     |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                  |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz        |
| <b>Telefon:</b>          | Van                  |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé            |
| <b>Internet:</b>         | Optikai              |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban       |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

A Főváros vonzáskörzetében a kedvelt Díósd liget és Érdliget határán épül egy minden igényt kielégítő modern, luxus, minimál villa egyedülálló építészeti megoldásokkal, 35 méter széles 1100 nm-es telken, díjnyertes építésziroda tervei alapján.

Az ingatlan 336 nm-es és a tervek szerint nappali +5 szobával, 3 fürdőszobával, gardróbokkal, 5 állásos garázzsal, wellness részleggel, kültéri medencével, és szabadtéri konyhával rendelkezik.

Az ingatlan családi okok miatt a jelenlegi 70 %-os készültségi fokban eladó.

#### EXTRÁK:

- \* hőszivattyús hűtés-fűtés
- \* légtechnika (teljes csövezés beépítve)