

Eladó Családi ház, 118 m², 941 m² telek, Dunaföldvár

53 000 000 Ft (~130 151 €)



Felújított, szigetelt családi ház eladó Dunaföldváron!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Kifogástalan statikai állapotban lévő, jórészt felújított családi házat kínálunk eladásra a kisváros csendes utcájában. A település központjától mindössze néhány percnnyire, kulturált környezetben álló „kockaház” az 1980-as években épült, masszív, száraz falait a közelmúltban 15 cm vastag Nikecellal szigetelték. A 118 nm hasznos alapterületű ház két tágas és rendkívül világos szobájához egy kisebb méretű hálószoba, étkező, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, mosdó és WC kapcsolódik. Az épület korszerűsítése során felújították a víz- és elektromos vezetékeket, meleg-és hideg burkolatokat, teljesen új, esztétikus fürdőszobát építettek. A családi ház fűtéséről gáz- és vegyes tüzelésű kazánok gondoskodnak. A ház alatt található, 30 nm-es szuterén kazánháznak és tároló helyiségnek ad helyet. A 941 nm-es saroktelek többféle hasznosításra is lehetőséget kínál.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

Irányár: 53 M.Ft.

Adatlap sorszáma:	#10824209
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1989
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Északkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529
vizler.jozsef@citycartel.hu