

# Eladó Üzlethelyiség, 1 541 m<sup>2</sup>, XV. kerület

## 349 000 000 Ft ( ~873 002 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824166                  |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Jó                         |
| Építés éve:       | 0                          |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director  
  
+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

XV. kerületben, forgalmas csomópontban elhelyezkedő, hosszú távon, 8+10  
évre, közel 8 %-os hozammal, jól működő szervíznek bérbeadott műhely eladó  
1.541 nm-es saroktelken.  
Kiváló befektetési lehetőség!

A beépíthetőség  
- terepszint felett 70 %  
- terepszint alatt 80 %  
Közművek a telken belül megtalálhatóak.

Az ingatlannal szemben egy 347 nm-es telek is eladó, amelyen egy 580 nm-es,  
iroda/raktár épület található, ára 199 M Ft.

A megjelölt eladási árak nettó árak, az ingatlanok fordított áfásak.