

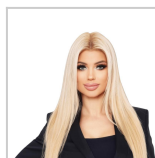
Eladó Raktár, 6 600 m², 25 935 m² telek, XV. kerület

5 000 000 000 Ft (~12 507 192 €)



Adatlap sorszáma:	#10823885
Építési mód:	Csúsztatott zsalus vasbeton
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Építés éve:	2020
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Valéria
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999
dr.vinceller@citycartel.hu

XV. KERÜLETI IPARTERÜLET NAGY BELMAGASSÁGGAL

Budapest XV. kerületében, 2 percre a M0 és M3 autópályától, 25 935 nm-es iparterület eladó!

Besorolása: Gksz-2/SZ-2

A területen található felépítmények: 2019-ben épült iroda (1000 nm) és bemutatóterem (500 nm), magasraktár (3200 nm, **15 m belmagasság!**), árufogadó (600 nm), polcos raktár (3200 nm, 3,6 m belmagasság)

A telek beépíthetőségi mértéke: 40%. További 2000 nm még beépíthető.

A területnek 2 bejárata van, a telephelyen 60 db személygépkocsi számára parkolóhely biztosított.

Remek elhelyezkedésének köszönhetően kamionnal megközelíthető, körbejárható, nem szükséges behajtási engedély! Igény esetén a berendezési tárgyak maradnak, megbeszélés részét képezik!