

# Eladó Családi ház, 378 m<sup>2</sup>, 1 898 m<sup>2</sup> telek, Dunavecse

**88 490 000 Ft** ( ~217 303 € )



**Ikerház jellegű családi ház eladó Dunavescsén!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A kellemes hangulatú, barátságos alföldi kisváros mindössze egy órányi autótútra fekszik a fővárostól. A ház a település centrumától, boltoktól, iskolától, óvodától szinte csak karnyújtásnyira egyedülálló lehetőséget kínál befektetők, vállalkozók, vagy akár összeköltözni kívánó családok részére.

A statikailag és esztétikailag egyaránt kiváló állapotú, ikerház jellegű családi ház két egymással összefüggő, de akár külön-külön is használható, tetőtér beépítéses lakást foglal magában. Az 1976-ban épült eredeti épület 1993-ban bővítésre + átépítésre került. Ekkor a teljes elektromos- és vízvezetékek, ajtók, ablakok hőszigeteltre cserélése is megtörtént. A ház padlózata parketta, laminált padló, járólappal. A rendkívül masszív, kiváló hőszigetelő képességgel rendelkező falak 378 nm-es lakóteret zárnak közre.

A nagyobb, 165 nm-es hasznos alapterületű lakás földszintjén a tágas,

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823544              |
| <b>Szobák:</b>           | 8                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán               |
| <b>Építés éve:</b>       | 1976                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 1998                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Északnyugat            |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu