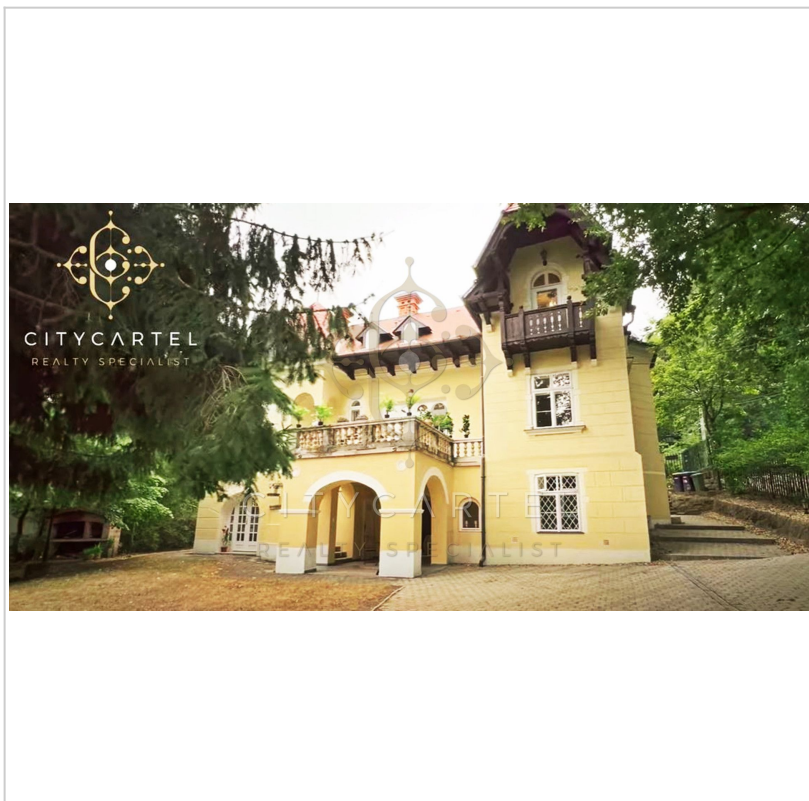


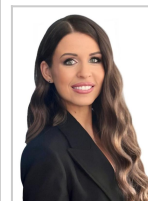
Eladó Villa, kastély, kúria, 400 m², 2 000 m² telek, XII. kerület

4 500 000 € (~1 811 295 044 Ft)



Adatlap sorszáma:	#10823093
Szobák:	7 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1881
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

SVÁBHEGYI EXKLUZÍV VILLA !

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

XII. kerület exkluzív, csendes, friss levegőjű, zöldövezeti, svábhegyi részén 2000 nm-es, ősfás parkban található, 1881-ben épült, 2003-ban az eredeti tervrajzok alapján felújított, folyamatosan karbantartott, védett homlokzattal rendelkező különleges, gyönyörű 400 nm-es, 3 szintes, 8 szobás (ebből 5 hálószoba) villa, külön bejáratú épületrésszel!

A nagy belmagasságú (4,6 m) villában fakazettás mennyezetű nappali, ebédlő, hangulatos, boltíves borospince, 6 hálószoba és 4 fürdőszoba + 2 toalett került kialakításra.

A főbejárat szintjén található a 80 nm-es nappali étkezővel (ahonnan a 14 nm-es, panorámás terasz nyílik), a szeparált konyha, a szülői hálószoba saját fürdőszobával, valamint egy vendég toalett.

Az emeleten 4 hálószoba és fürdőszoba került kialakításra.