

# Eladó Üzlethelyiség, 35 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 19 900 000 Ft ( ~48 868 € )



Adatlap sorszáma: #10821862

Építés éve: 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### Borkereskedés

Bérleti jog eladó forgalmas helyen, biztonságos környezetben!

Budapesten, a III. kerületben, Békásmegyeren 35 nm-es, újépítésű klímás üzlethelyiség, bejárattal (komoly törzsvásárlói körrel rendelkező) franchise bérleti joga eladó! 35 nm terasz igény esetén bérelhető hozzá.

A bérleti díj: 154.000 Ft+ rezsi/hó

Az ár tartalmazza: franchise szerződést 4 évig (know-how), üzlet bérleti szerződés lehetőségét 4+5+5 évig, kb 4 M Ft-os árukészletet, a rendezett Kft-t, összes berendezés (polcok, reklámtáblák, állványok, pénztárgép stb.) árát. De tartalmazza a beszállítói kedvezményes lehetőségeket, szerződéseket is.

A franchise borkereskedéssel foglalkozik kiemelten magas színvonalon. A Kft az ország legszínvonalasabb borait és kiváló külföldi pincészetek borait, valamint magyar kézműves söröket, de mustot és egyéb alkoholmentes italokat is értékesít az üzletben.

Közkedveltek a borkóstolók, amiket lehet folytatni - ezeken ételek felszolgálása is engedélyezett.

A nagyon kultúrált üzletben van egy mosdó, WC-vel is és egy kis tisztítószer