

# Eladó Téglalakás, 82 m<sup>2</sup>, XII. kerület

**89 900 000 Ft** ( ~220 765 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10819730
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - gáz
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

A XII. kerületben, Krisztinavárosban, a Déli pályaudvar közelében, kiváló tömegközlekedési kapcsolatok mellett, az Alkotás úton eladó egy 82 nm-es, utcai, jelenleg két különálló lakássá alakított, egy helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan!

### **Az első, 1,5 szobás lakás elrendezése a következő:**

A bejáraton belépve a konyhába érkezünk, ahonnan balra található a kisháló (3,5 nm) és a fürdőszoba, míg szemben a tágas nagyszoba (23 nm) kapott helyet.

### **A második, 1 szobás lakás elrendezése a következő:**

A bejáraton belépve a konyhába érkezünk, ahonnan jobbra található a fürdőszoba és a külön WC, míg szemben a tágas nagyszoba (26 nm) helyezkedik el, ahol fekvőgaléria is van.

A lakás frissen festett, így azonnal költözhető állapotban van.

Az első lakás a nagy belmagasságnak köszönhetően akár galériázható is, ami további kihasználhatóságot biztosít.

### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu