

# Eladó Építési telek, 74 000 m<sup>2</sup> telek, Abádszalók

## 240 000 000 Ft ( ~600 345 € )



Adatlap sorszáma: #10817728

Építés éve: 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### Eladó Abádszalókon Fejlesztési terület !

Befektetők Figyelmébe !

Abádszalókon közel a Tisza-tó vizpartját eladó kb. 75000 nm-es fejlesztési terület.

A területen jelenleg gazdasági épületek, istállók és terménytároló továbbá fűrt kút és ipari áram található. A telekhatáron a további összes közmű megtalálható.

A telek Üü1 övezeti besorolású.

Az építési övezetben üdülőépület, üdülőtábor és kemping, a terület igénye szerinti és a 3,5 tonna önsúlyt meg nem haladó gépjármű számára szolgáló garázs, továbbá ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény helyezhető el.

a kialakítható telek legkisebb területe (m<sup>2</sup>) : 3000

beépítési mód : szabadon álló

a beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%) : 30

a megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m) : 6,00 - 10,50

a zöldfelület előírt legkisebb aránya (%) : 40