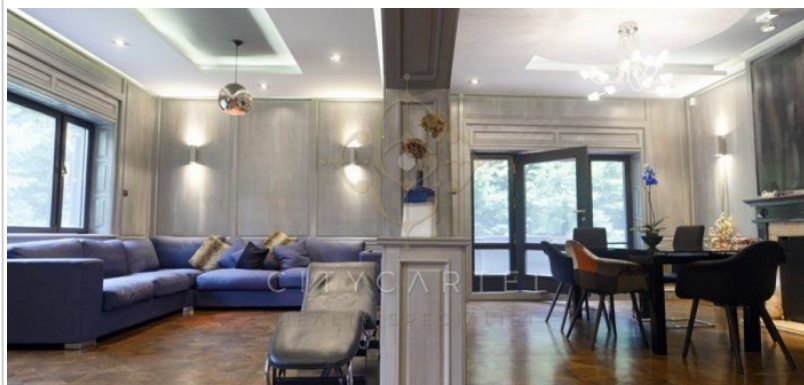


# Eladó Családi ház, 330 m<sup>2</sup>, 715 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 339 000 000 Ft ( ~842 215 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10816333              |
| Szobák:           | 5 + 3                  |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Kiváló                 |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 0                      |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

### Adyligeten mansion jellegű exkluzív ház

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

2. kerületben, Adyligeten, Eladó egy elegáns villaházak környezetben, egyedi, "mansion" jellegű exkluzív, bruttó 380 nm-es, összesen négy szintes, két lakószintes családi ház. A két lakószint 260 nm, 3 nagy terasszal. Az alsó szinten fogadótér, hatalmas nappali márványkandallóval, étkező, konyha, nagy fürdőszoba, mosóhelyiség és éléskamra, garázs, a második szinten könyvtár-nappali kandallóval, 3 lakószoba plusz két teljesen berendezett garderobeszoba valamint egy hatalmas fürdőszoba található. A tetőtérben wellness részleg (szauna, jakuzzi) nagy tetőterasszal (könnyen lakószintté alakítható), motoros üvegtetővel, valamint tovább gardróbok. A pincészinben rusztikusan megépített borozó és a gépészeti helyiség kaptak helyet. A lakóterek falai padlótól mennyezetig végig rendkívüli tömör tölgyburkolattal, a padló brazil gránittal burkolt. A ház 2010-ben teljes gépészeti felújításon esett át. Díszkert, garázsíkfűtés, riasztó és kamerarendszer, vörösfenyő nyílászárók gyári törésálló üveggel, beépített motoros redőnyök, falburkolatba rejtett fűtőtestek. Rendkívüli értékekkel bíró ház kitűnő